

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000651 от 21.01.2021

ЖК "Южное Видное" Корпус №20

Дата первичного размещения: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АматоЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АматоЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)983-15-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: edasilvacosta@rdigroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uvidnoe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кривошеин
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Аматол
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7707660371
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Южное Видное" ЖК "Южное Видное"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707660371
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Холдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024153830
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксенов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-268-232 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774300591700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 95% уставного капитала ООО АрДиАй Холдинг – единственного участника ООО Аматаол

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калимов
	3.4.2	Имя: Анвар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухамедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-007-591 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773504169407
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 5% уставного капитала ООО АрДиАй Холдинг – единственного участника ООО Аматал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003076127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095003006823
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Вента–Гранд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003070661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075003009135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Западная долина
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5015009189
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075015001973
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южные горки"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050065154
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075050004743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024153830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003012

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, (2-ая очередь строительства, II этап, корпуса 12, 14, корпус № 14)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13040-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство Жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 2-ая очередь строительства, II этап. Корпуса № 12, 14, (Корпус №12)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13031-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство Жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Горки Ленинские
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: деревня
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сапроново
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: Сооружение 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Южное Видное»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков для жилой застройки территории западной части 6 микрорайона г. Видное с внеплощадочными сетями объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13092-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство Жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ермолинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино. IV очередь строительства. Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-17495-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -181,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 475,35 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 749,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 911,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 090,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 259
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.01.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «АрДиАй Гео» (прежнее наименование «ГеоЭкспресс»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Лабораторный центр «ЭкоПоле»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр – Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РД-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская Перспектива»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031107
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инж СпецПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717533319
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФлоуСистемПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029120973
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды «Экогород»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706268387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0241-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0106-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОКБ-1
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0196-16 (корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0287-16 (корректировка 2)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Южное Видное» ЖК «Южное Видное»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПАОЛА-СК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728188311
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-9002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-12997-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство Жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-6126-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.02.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.08.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:5738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 504,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 020,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок - 1 шт. Качели - 1 шт. Спортивный комплекс - 1 шт. Игровой комплекс - 1 шт. Качалка - 1 шт. Домик-беседка - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 33
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи -18 шт. по периметру объекта строительства. Урны стационарные - 9 шт. по периметру объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АрДиАй Ресурс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/В1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АрДиАй Ресурс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/К2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/07/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725696701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 от 04 мая 2016 года к договору №ДО/16-01-036/10 от 04 мая 2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 874 982,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЗагородТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030072298
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЗагородТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030072298
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.50	1	42.50	2.82
2	Квартира	1	1	42.40	1	42.40	2.82
3	Квартира	1	1	41.10	1	41.10	2.82
4	Квартира	1	1	71.60	2	71.60	2.82
5	Квартира	2	1	68.40	2	66.80	2.82
6	Квартира	2	1	41.50	1	40.50	2.82
7	Квартира	2	1	43.20	1	41.50	2.82
8	Квартира	2	1	41.90	1	40.20	2.82
9	Квартира	2	1	72.00	2	70.30	2.82
10	Квартира	3	1	67.50	2	65.90	2.82
11	Квартира	3	1	41.40	1	40.40	2.82
12	Квартира	3	1	43.40	1	41.60	2.82
13	Квартира	3	1	42.00	1	40.30	2.82
14	Квартира	3	1	72.40	2	70.70	2.82
15	Квартира	4	1	67.50	2	65.90	2.82
16	Квартира	4	1	41.50	1	40.50	2.82
17	Квартира	4	1	43.10	1	41.30	2.82
18	Квартира	4	1	42.20	1	40.40	2.82
19	Квартира	4	1	72.10	2	70.40	2.82
20	Квартира	5	1	67.70	2	66.10	2.82
21	Квартира	5	1	41.50	1	40.50	2.82
22	Квартира	5	1	43.20	1	41.40	2.82
23	Квартира	5	1	42.00	1	40.20	2.82
24	Квартира	5	1	72.30	2	70.60	2.82
25	Квартира	6	1	67.70	2	66.10	2.82
26	Квартира	6	1	41.60	1	40.60	2.82
27	Квартира	6	1	43.40	1	41.60	2.82
28	Квартира	6	1	42.00	1	40.20	2.82
29	Квартира	6	1	72.00	2	70.30	2.82
30	Квартира	7	1	67.90	2	66.30	2.82
31	Квартира	7	1	41.60	1	40.60	2.82
32	Квартира	7	1	43.30	1	41.50	2.82
33	Квартира	7	1	42.20	1	40.40	2.82
34	Квартира	7	1	71.90	2	70.20	2.82
35	Квартира	8	1	67.40	2	65.80	2.82
36	Квартира	8	1	41.60	1	40.60	2.82
37	Квартира	8	1	42.90	1	41.10	2.82
38	Квартира	8	1	41.80	1	40.00	2.82
39	Квартира	8	1	72.00	2	70.30	2.82
40	Квартира	9	1	67.20	2	65.60	2.82
41	Квартира	9	1	41.50	1	40.50	2.82
42	Квартира	9	1	43.00	1	41.50	2.82

43	Квартира	9	1	41.80	1	40.00	2.82
44	Квартира	9	1	71.90	2	70.20	2.82
45	Квартира	10	1	67.30	2	65.70	2.82
46	Квартира	10	1	41.50	1	40.50	2.82
47	Квартира	10	1	43.20	1	41.40	2.82
48	Квартира	10	1	41.90	1	40.10	2.82
49	Квартира	10	1	71.90	2	70.20	2.82
50	Квартира	11	1	67.10	2	65.50	2.82
51	Квартира	11	1	41.60	1	40.60	2.82
52	Квартира	11	1	43.20	1	41.40	2.82
53	Квартира	11	1	42.00	1	40.20	2.82
54	Квартира	11	1	72.10	2	70.40	2.82
55	Квартира	12	1	67.30	2	65.70	2.82
56	Квартира	12	1	41.50	1	40.50	2.82
57	Квартира	12	1	43.10	1	41.30	2.82
58	Квартира	12	1	42.00	1	40.20	2.82
59	Квартира	12	1	72.00	2	70.30	2.82
60	Квартира	13	1	67.50	2	65.90	2.82
61	Квартира	13	1	41.40	1	40.40	2.82
62	Квартира	13	1	43.20	1	41.40	2.82
63	Квартира	13	1	41.90	1	40.10	2.82
64	Квартира	13	1	72.30	2	70.60	2.82
65	Квартира	14	1	67.30	2	65.70	2.82
66	Квартира	14	1	41.50	1	40.50	2.82
67	Квартира	14	1	43.30	1	41.50	2.82
68	Квартира	14	1	41.80	1	40.00	2.82
69	Квартира	14	1	72.30	2	70.60	2.82
70	Квартира	15	1	67.40	2	65.80	2.82
71	Квартира	15	1	41.50	1	40.50	2.82
72	Квартира	15	1	43.30	1	41.50	2.82
73	Квартира	15	1	41.90	1	40.10	2.82
74	Квартира	15	1	71.90	2	70.20	2.82
75	Квартира	16	1	67.40	1	65.80	2.82
2	Квартира	16	1	41.40	1	40.40	2.82
77	Квартира	16	1	43.10	1	41.30	2.82
78	Квартира	16	1	42.00	1	40.20	2.82
79	Квартира	16	1	72.20	2	70.50	2.82
80	Квартира	17	1	67.30	2	65.70	2.82
81	Квартира	17	1	41.50	1	40.50	2.82
82	Квартира	17	1	55.20	1	53.10	2.82
83	Квартира	17	1	104.50	3	101.60	2.82
84	Квартира	1	2	55.00	1	55.00	2.82
85	Квартира	2	2	77.00	2	75.30	2.82

86	Квартира	2	2	60.90	2	59.80	2.82
87	Квартира	2	2	68.50	2	66.90	2.82
88	Квартира	3	2	76.40	2	74.70	2.82
89	Квартира	3	2	60.90	2	59.80	2.82
90	Квартира	3	2	68.30	2	66.70	2.82
91	Квартира	4	2	76.40	2	74.70	2.82
92	Квартира	4	2	60.80	2	59.70	2.82
93	Квартира	4	2	68.40	2	66.80	2.82
94	Квартира	5	2	76.60	2	74.90	2.82
95	Квартира	5	2	60.80	2	59.70	2.82
96	Квартира	5	2	68.10	2	66.50	2.82
97	Квартира	6	2	76.40	2	74.70	2.82
98	Квартира	6	2	60.80	2	59.70	2.82
99	Квартира	6	2	68.30	2	66.70	2.82
100	Квартира	7	2	76.30	2	74.60	2.82
101	Квартира	7	2	60.80	2	59.70	2.82
102	Квартира	7	2	68.20	2	66.60	2.82
103	Квартира	8	2	76.30	2	74.60	2.82
104	Квартира	8	2	60.70	2	59.60	2.82
105	Квартира	8	2	67.70	2	66.10	2.82
106	Квартира	9	2	76.40	2	74.70	2.82
107	Квартира	9	2	60.70	2	59.60	2.82
108	Квартира	9	2	67.80	2	66.20	2.82
109	Квартира	10	2	76.30	2	74.60	2.82
110	Квартира	10	2	60.80	2	59.70	2.82
111	Квартира	10	2	67.60	2	66.00	2.82
112	Квартира	11	2	76.40	2	74.70	2.82
113	Квартира	11	2	60.50	2	59.40	2.82
114	Квартира	11	2	67.80	2	66.20	2.82
115	Квартира	12	2	76.40	2	74.70	2.82
116	Квартира	12	2	60.60	2	59.50	2.82
117	Квартира	12	2	67.50	2	65.90	2.82
118	Квартира	13	2	76.40	2	74.70	2.82
119	Квартира	13	2	60.50	2	59.40	2.82
120	Квартира	13	2	67.70	2	66.10	2.82
121	Квартира	14	2	76.60	2	74.90	2.82
122	Квартира	14	2	60.60	2	59.50	2.82
123	Квартира	14	2	67.70	2	66.10	2.82
124	Квартира	15	2	76.30	2	74.60	2.82
125	Квартира	15	2	60.50	2	59.40	2.82
126	Квартира	15	2	67.90	2	66.30	2.82
127	Квартира	16	2	76.00	2	74.30	2.82
128	Квартира	16	2	60.50	2	59.40	2.82

129	Квартира	16	2	67.90	2	66.30	2.82
130	Квартира	17	2	76.50	2	74.80	2.82
131	Квартира	17	2	60.40	2	59.30	2.82
132	Квартира	17	2	67.90	2	66.30	2.82
133	Квартира	1	3	95.90	3	95.90	2.82
134	Квартира	1	3	68.30	2	68.30	2.82
135	Квартира	2	3	78.60	2	77.00	2.82
136	Квартира	2	3	59.80	2	58.10	2.82
137	Квартира	2	3	69.80	2	67.70	2.82
138	Квартира	3	3	78.60	2	77.00	2.82
139	Квартира	3	3	59.60	2	57.90	2.82
140	Квартира	3	3	69.70	2	67.60	2.82
141	Квартира	4	3	78.40	2	76.80	2.82
142	Квартира	4	3	59.70	2	58.00	2.82
143	Квартира	4	3	69.50	2	67.40	2.82
144	Квартира	5	3	78.60	2	77.00	2.82
145	Квартира	5	3	59.70	2	58.00	2.82
146	Квартира	5	3	69.50	2	67.40	2.82
147	Квартира	6	3	78.50	2	76.90	2.82
148	Квартира	6	3	59.40	2	57.70	2.82
149	Квартира	6	3	69.50	2	67.40	2.82
150	Квартира	7	3	78.60	2	77.00	2.82
151	Квартира	7	3	59.70	2	58.00	2.82
152	Квартира	7	3	69.60	2	67.50	2.82
153	Квартира	8	3	78.70	2	77.10	2.82
154	Квартира	8	3	59.30	2	57.60	2.82
155	Квартира	8	3	69.70	2	67.60	2.82
156	Квартира	9	3	78.30	2	76.70	2.82
157	Квартира	9	3	59.50	2	57.80	2.82
158	Квартира	9	3	69.70	2	67.70	2.82
159	Квартира	10	3	78.50	2	76.90	2.82
160	Квартира	10	3	59.60	2	58.00	2.82
161	Квартира	10	3	69.70	2	67.60	2.82
162	Квартира	11	3	78.70	2	77.10	2.82
163	Квартира	11	3	59.70	2	58.00	2.82
164	Квартира	11	3	69.70	2	67.60	2.82
165	Квартира	12	3	78.40	2	76.80	2.82
166	Квартира	12	3	59.50	2	57.80	2.82
167	Квартира	12	3	69.40	2	67.30	2.82
168	Квартира	13	3	78.50	2	76.90	2.82
169	Квартира	13	3	59.60	2	57.90	2.82
170	Квартира	13	3	69.70	2	67.60	2.82
171	Квартира	14	3	78.50	2	76.90	2.82

172	Квартира	14	3	59.40	2	57.70	2.82
173	Квартира	14	3	69.40	2	67.30	2.82
174	Квартира	15	3	78.40	2	76.80	2.82
175	Квартира	15	3	59.50	2	57.80	2.82
176	Квартира	15	3	69.70	2	67.60	2.82
177	Квартира	16	3	78.40	2	76.80	2.82
178	Квартира	16	3	59.50	2	57.80	2.82
179	Квартира	16	3	69.70	2	67.60	2.82
180	Квартира	17	3	78.30	2	76.70	2.82
181	Квартира	17	3	59.40	2	57.70	2.82
182	Квартира	17	3	69.70	2	67.60	2.82
183	Квартира	1	4	63.30	2	63.30	2.82
184	Квартира	1	4	40.10	1	40.10	2.82
185	Квартира	1	4	62.00	1	62.00	2.82
186	Квартира	1	4	62.70	1	62.70	2.82
187	Квартира	1	4	40.70	1	40.70	2.82
188	Квартира	1	4	75.80	2	75.80	2.82
189	Квартира	2	4	64.40	2	62.40	2.82
190	Квартира	2	4	40.80	1	39.20	2.82
191	Квартира	2	4	39.40	1	37.90	2.82
192	Квартира	2	4	40.00	1	38.60	2.82
193	Квартира	2	4	39.20	1	37.80	2.82
194	Квартира	2	4	39.90	1	38.40	2.82
195	Квартира	2	4	41.60	1	40.00	2.82
196	Квартира	2	4	76.70	2	74.80	2.82
197	Квартира	3	4	64.50	2	62.50	2.82
198	Квартира	3	4	40.60	1	39.00	2.82
199	Квартира	3	4	39.20	1	37.70	2.82
200	Квартира	3	4	38.90	1	37.50	2.82
201	Квартира	3	4	38.40	1	37.00	2.82
202	Квартира	3	4	39.80	1	38.30	2.82
203	Квартира	3	4	41.40	1	39.80	2.82
204	Квартира	3	4	76.70	2	74.80	2.82
205	Квартира	4	4	64.30	2	62.30	2.82
206	Квартира	4	4	40.90	1	39.30	2.82
207	Квартира	4	4	39.40	1	37.90	2.82
208	Квартира	4	4	38.90	1	37.50	2.82
209	Квартира	4	4	38.20	1	36.80	2.82
210	Квартира	4	4	39.90	1	38.40	2.82
211	Квартира	4	4	41.30	1	39.70	2.82
212	Квартира	4	4	76.50	2	74.60	2.82
213	Квартира	5	4	64.30	2	62.30	2.82
214	Квартира	5	4	40.80	1	39.20	2.82

215	Квартира	5	4	39.20	1	37.70	2.82
216	Квартира	5	4	38.90	1	37.50	2.82
217	Квартира	5	4	38.20	1	36.80	2.82
218	Квартира	5	4	39.90	1	38.40	2.82
219	Квартира	5	4	41.50	1	39.90	2.82
220	Квартира	5	4	76.50	2	74.60	2.82
221	Квартира	6	4	64.30	2	62.30	2.82
222	Квартира	6	4	40.80	1	39.20	2.82
223	Квартира	6	4	39.20	1	37.70	2.82
224	Квартира	6	4	38.90	1	37.50	2.82
225	Квартира	6	4	38.20	1	36.80	2.82
226	Квартира	6	4	39.90	1	38.40	2.82
227	Квартира	6	4	41.50	1	39.90	2.82
228	Квартира	6	4	76.50	2	74.60	2.82
229	Квартира	7	4	64.30	2	62.30	2.82
230	Квартира	7	4	40.80	1	39.20	2.82
231	Квартира	7	4	39.20	1	37.70	2.82
232	Квартира	7	4	38.90	1	37.50	2.82
233	Квартира	7	4	38.20	1	36.80	2.82
234	Квартира	7	4	39.90	1	38.40	2.82
235	Квартира	7	4	41.50	1	39.90	2.82
236	Квартира	7	4	76.50	2	74.60	2.82
237	Квартира	8	4	64.30	2	62.30	2.82
238	Квартира	8	4	40.70	1	39.10	2.82
239	Квартира	8	4	39.40	1	37.90	2.82
240	Квартира	8	4	39.00	1	37.60	2.82
241	Квартира	8	4	38.20	1	36.80	2.82
242	Квартира	8	4	40.00	1	38.50	2.82
243	Квартира	8	4	41.40	1	39.80	2.82
244	Квартира	8	4	76.40	2	74.50	2.82
245	Квартира	9	4	64.10	2	62.10	2.82
246	Квартира	9	4	40.60	1	39.00	2.82
247	Квартира	9	4	39.30	1	37.80	2.82
248	Квартира	9	4	39.00	1	37.60	2.82
249	Квартира	9	4	38.30	1	36.90	2.82
250	Квартира	9	4	39.90	1	38.40	2.82
251	Квартира	9	4	41.40	1	39.80	2.82
252	Квартира	9	4	76.40	2	74.50	2.82
253	Квартира	10	4	64.40	2	62.40	2.82
254	Квартира	10	4	40.60	1	39.00	2.82
255	Квартира	10	4	39.40	1	37.90	2.82
256	Квартира	10	4	38.80	1	37.40	2.82
257	Квартира	10	4	38.20	1	36.80	2.82

258	Квартира	10	4	40.00	1	38.50	2.82
259	Квартира	10	4	41.50	1	39.90	2.82
260	Квартира	10	4	76.50	2	74.60	2.82
261	Квартира	11	4	64.20	2	62.20	2.82
262	Квартира	11	4	40.70	1	39.10	2.82
263	Квартира	11	4	39.40	1	37.90	2.82
264	Квартира	11	4	39.10	1	37.70	2.82
265	Квартира	11	4	38.30	1	36.90	2.82
266	Квартира	11	4	40.10	1	38.60	2.82
267	Квартира	11	4	41.30	1	39.70	2.82
268	Квартира	11	4	76.30	2	74.40	2.82
269	Квартира	12	4	64.40	2	62.40	2.82
270	Квартира	12	4	40.60	1	39.00	2.82
271	Квартира	12	4	39.30	1	37.80	2.82
272	Квартира	12	4	39.00	1	37.60	2.82
273	Квартира	12	4	38.40	1	37.00	2.82
274	Квартира	12	4	40.10	1	38.60	2.82
275	Квартира	12	4	41.30	1	39.70	2.82
276	Квартира	12	4	76.40	2	74.50	2.82
277	Квартира	13	4	64.40	2	62.40	2.82
278	Квартира	13	4	40.60	1	39.00	2.82
279	Квартира	13	4	39.20	1	37.70	2.82
280	Квартира	13	4	38.90	1	37.50	2.82
281	Квартира	13	4	38.20	1	36.80	2.82
282	Квартира	13	4	39.90	1	38.40	2.82
283	Квартира	13	4	41.50	1	39.90	2.82
284	Квартира	13	4	76.50	2	74.60	2.82
285	Квартира	14	4	64.10	2	62.10	2.82
286	Квартира	14	4	40.80	1	39.20	2.82
287	Квартира	14	4	39.30	1	37.80	2.82
288	Квартира	14	4	38.90	1	37.50	2.82
289	Квартира	14	4	38.30	1	36.90	2.82
290	Квартира	14	4	40.00	1	38.50	2.82
291	Квартира	14	4	41.60	1	40.00	2.82
292	Квартира	14	4	76.30	2	74.40	2.82
293	Квартира	15	4	64.40	1	62.40	2.82
294	Квартира	15	4	40.90	1	39.30	2.82
295	Квартира	15	4	39.40	1	37.90	2.82
296	Квартира	15	4	39.10	1	37.70	2.82
297	Квартира	15	4	38.50	1	37.10	2.82
298	Квартира	15	4	40.00	1	38.50	2.82
299	Квартира	15	4	41.20	1	39.60	2.82
300	Квартира	15	4	76.40	2	74.50	2.82

301	Квартира	16	4	64.50	2	62.50	2.82
302	Квартира	16	4	40.70	1	39.10	2.82
303	Квартира	16	4	39.40	1	37.90	2.82
304	Квартира	16	4	39.20	1	37.80	2.82
305	Квартира	16	4	38.30	1	36.90	2.82
306	Квартира	16	4	39.90	1	38.40	2.82
307	Квартира	16	4	41.50	1	39.90	2.82
308	Квартира	16	4	76.10	2	74.20	2.82
309	Квартира	17	4	64.40	2	62.40	2.82
310	Квартира	17	4	40.80	1	39.20	2.82
311	Квартира	17	4	39.20	1	37.70	2.82
312	Квартира	17	4	38.90	1	37.50	2.82
313	Квартира	17	4	38.30	1	36.90	2.82
314	Квартира	17	4	39.90	1	38.40	2.82
315	Квартира	17	4	41.40	1	39.80	2.82
316	Квартира	17	4	76.50	2	74.60	2.82
317	Квартира	1	5	38.80	1	38.80	2.82
318	Квартира	1	5	53.50	2	53.50	2.82
319	Квартира	1	5	62.40	1	62.40	2.82
320	Квартира	1	5	62.30	1	62.30	2.82
321	Квартира	1	5	40.30	1	40.30	2.82
322	Квартира	1	5	75.80	2	75.80	2.82
323	Квартира	2	5	39.30	1	37.80	2.82
324	Квартира	2	5	53.70	1	52.40	2.82
325	Квартира	2	5	40.00	1	38.50	2.82
326	Квартира	2	5	40.00	1	38.60	2.82
327	Квартира	2	5	39.10	1	37.70	2.82
328	Квартира	2	5	39.70	1	38.20	2.82
329	Квартира	2	5	40.80	1	39.20	2.82
330	Квартира	2	5	76.70	2	74.90	2.82
331	Квартира	3	5	39.40	1	37.90	2.82
332	Квартира	3	5	53.70	2	52.40	2.82
333	Квартира	3	5	40.00	1	38.50	2.82
334	Квартира	3	5	39.20	1	37.80	2.82
335	Квартира	3	5	38.10	1	36.70	2.82
336	Квартира	3	5	39.70	1	38.20	2.82
337	Квартира	3	5	40.70	1	39.10	2.82
338	Квартира	3	5	76.50	2	74.70	2.82
339	Квартира	4	5	39.30	1	37.80	2.82
340	Квартира	4	5	53.90	2	52.60	2.82
341	Квартира	4	5	40.00	1	38.50	2.82
342	Квартира	4	5	39.10	1	37.70	2.82
343	Квартира	4	5	38.20	1	36.80	2.82

344	Квартира	4	5	39.70	1	38.20	2.82
345	Квартира	4	5	41.00	1	39.40	2.82
346	Квартира	4	5	76.60	2	74.80	2.82
347	Квартира	5	5	39.40	1	37.90	2.82
348	Квартира	5	5	53.80	2	52.50	2.82
349	Квартира	5	5	40.00	1	38.50	2.82
350	Квартира	5	5	39.00	1	37.60	2.82
351	Квартира	5	5	38.10	1	36.70	2.82
352	Квартира	5	5	39.70	1	38.20	2.82
353	Квартира	5	5	40.90	1	39.30	2.82
354	Квартира	5	5	76.30	2	74.50	2.82
355	Квартира	6	5	39.20	1	37.70	2.82
356	Квартира	6	5	53.60	2	52.30	2.82
357	Квартира	6	5	39.90	1	38.40	2.82
358	Квартира	6	5	39.10	1	37.70	2.82
359	Квартира	6	5	38.20	1	36.80	2.82
360	Квартира	6	5	39.70	1	38.20	2.82
361	Квартира	6	5	40.80	1	39.20	2.82
362	Квартира	6	5	76.30	2	74.50	2.82
363	Квартира	7	5	39.40	1	37.90	2.82
364	Квартира	7	5	53.70	2	52.40	2.82
365	Квартира	7	5	40.00	1	38.50	2.82
366	Квартира	7	5	39.20	1	37.80	2.82
367	Квартира	7	5	38.30	1	36.90	2.82
368	Квартира	7	5	39.90	1	38.40	2.82
369	Квартира	7	5	40.70	1	39.10	2.82
370	Квартира	7	5	76.60	2	74.80	2.82
371	Квартира	8	5	39.20	1	37.70	2.82
372	Квартира	8	5	53.70	2	52.40	2.82
373	Квартира	8	5	39.90	1	38.40	2.82
374	Квартира	8	5	39.00	1	37.60	2.82
375	Квартира	8	5	38.20	1	36.80	2.82
376	Квартира	8	5	39.80	1	38.30	2.82
377	Квартира	8	5	40.60	1	39.00	2.82
378	Квартира	8	5	76.30	2	74.50	2.82
379	Квартира	9	5	39.50	1	38.00	2.82
380	Квартира	9	5	53.70	2	52.40	2.82
381	Квартира	9	5	40.10	1	38.60	2.82
382	Квартира	9	5	39.00	1	37.60	2.82
383	Квартира	9	5	38.30	1	36.90	2.82
384	Квартира	9	5	39.70	1	38.20	2.82
385	Квартира	9	5	40.70	1	39.10	2.82
386	Квартира	9	5	76.30	2	74.50	2.82

387	Квартира	10	5	39.30	1	37.80	2.82
388	Квартира	10	5	53.50	2	52.20	2.82
389	Квартира	10	5	40.00	1	38.50	2.82
390	Квартира	10	5	39.00	1	37.60	2.82
391	Квартира	10	5	38.20	1	36.80	2.82
392	Квартира	10	5	39.80	1	38.30	2.82
393	Квартира	10	5	40.70	1	39.10	2.82
394	Квартира	10	5	76.50	2	74.70	2.82
395	Квартира	11	5	39.40	1	37.90	2.82
396	Квартира	11	5	53.80	2	52.50	2.82
397	Квартира	11	5	40.10	1	38.60	2.82
398	Квартира	11	5	39.00	1	37.60	2.82
399	Квартира	11	5	38.20	1	36.80	2.82
400	Квартира	11	5	39.70	1	38.20	2.82
401	Квартира	11	5	40.80	1	39.20	2.82
402	Квартира	11	5	76.20	2	74.40	2.82
403	Квартира	12	5	39.40	1	37.90	2.82
404	Квартира	12	5	53.80	2	52.50	2.82
405	Квартира	12	5	40.10	1	38.60	2.82
406	Квартира	12	5	39.00	1	37.60	2.82
407	Квартира	12	5	38.30	1	36.90	2.82
408	Квартира	12	5	39.80	1	38.30	2.82
409	Квартира	12	5	40.70	1	39.10	2.82
410	Квартира	12	5	76.20	2	74.40	2.82
411	Квартира	13	5	39.50	1	38.00	2.82
412	Квартира	13	5	53.70	2	52.40	2.82
413	Квартира	13	5	40.00	1	38.50	2.82
414	Квартира	13	5	39.10	1	37.70	2.82
415	Квартира	13	5	38.20	1	36.80	2.82
416	Квартира	13	5	39.70	1	38.20	2.82
417	Квартира	13	5	40.60	1	39.00	2.82
418	Квартира	13	5	76.20	2	74.40	2.82
419	Квартира	14	5	39.40	1	37.90	2.82
420	Квартира	14	5	53.60	2	52.30	2.82
421	Квартира	14	5	40.00	1	38.50	2.82
422	Квартира	14	5	39.10	1	37.70	2.82
423	Квартира	14	5	38.20	1	36.80	2.82
424	Квартира	14	5	39.70	1	38.20	2.82
425	Квартира	14	5	40.60	1	39.00	2.82
426	Квартира	14	5	76.20	2	74.40	2.82
427	Квартира	15	5	39.60	1	38.10	2.82
428	Квартира	15	5	53.70	2	52.40	2.82
429	Квартира	15	5	40.00	1	38.50	2.82

430	Квартира	15	5	39.10	1	37.70	2.82
431	Квартира	15	5	38.30	1	36.90	2.82
432	Квартира	15	5	39.80	1	38.30	2.82
433	Квартира	15	5	40.70	1	39.10	2.82
434	Квартира	15	5	76.20	2	74.40	2.82
435	Квартира	16	5	39.60	1	38.10	2.82
436	Квартира	16	5	53.90	2	52.60	2.82
437	Квартира	16	5	40.00	1	38.50	2.82
438	Квартира	16	5	39.00	1	37.60	2.82
439	Квартира	16	5	38.20	1	36.80	2.82
440	Квартира	16	5	39.80	1	38.30	2.82
441	Квартира	16	5	40.70	1	39.10	2.82
442	Квартира	16	5	76.40	2	74.60	2.82
443	Квартира	17	5	39.60	1	38.10	2.82
444	Квартира	17	5	54.00	1	52.70	2.82
445	Квартира	17	5	39.90	1	38.40	2.82
446	Квартира	17	5	39.10	1	37.70	2.82
447	Квартира	17	5	38.20	1	36.80	2.82
448	Квартира	17	5	39.90	1	38.40	2.82
449	Квартира	17	5	40.70	1	39.10	2.82
450	Квартира	17	5	76.30	2	74.50	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.20		69.20	4.25
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.70		109.70	3.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подвал, Корпус 1	техническое	56.08
2	Электрощитовая	Подвал, Корпус 1	техническое	11.95
3	ИТП	Подвал, Корпус 1	техническое	115.39
4	Электрощитовая	Подвал, Корпус 2	техническое	15.79
5	Электрощитовая	Подвал, Корпус 2	техническое	15.23
6	Коридор	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	78.97
7	Тамбур	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	4.77
8	Тамбур	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	5.41
9	Помещение консьержа	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	4.76
10	С/у консьержа	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	3.78

11	Лестница	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
12	Лестница	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
13	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	4.98
14	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	4.98
15	Холл	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	15.19
16	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	23.43
17	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	6.31
18	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	6.29
19	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
20	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.82
21	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.82
22	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	10.01
23	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.25
24	Холл	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.46
25	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	49.9
26	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
27	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.82
28	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.82
29	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	10.01
30	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.25
31	Холл	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.46
32	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	49.9
33	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
34	Лифтовой холл	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
35	Лифтовой холл	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
36	Коридор	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
37	Коридор	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
38	Лестница	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
39	Лестница	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
40	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
41	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
42	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
43	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
44	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
45	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
46	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
47	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
48	Лифтовой холл	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
49	Лифтовой холл	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
50	Коридор	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
51	Коридор	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
52	Лестница	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52

93	Коридор	6 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
94	Лестница	6 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
95	Лестница	6 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
96	Лифтовой холл	6 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
97	Коридор	6 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
98	Лестница	6 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
99	Коридор	6 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
100	Лифтовой холл	6 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
101	Лестница	6 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
102	Коридор	6 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
103	Лифтовой холл	6 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
104	Лестница	6 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
105	Лифтовой холл	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
106	Лифтовой холл	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
107	Коридор	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
108	Коридор	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
109	Лестница	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
110	Лестница	7 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
111	Лифтовой холл	7 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
112	Коридор	7 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
113	Лестница	7 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
114	Коридор	7 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
115	Лифтовой холл	7 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
116	Лестница	7 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
	Коридор	7 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
117	Лифтовой холл	7 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
118	Лестница	7 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
119	Лифтовой холл	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
120	Лифтовой холл	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
121	Коридор	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
122	Коридор	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
123	Лестница	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
124	Лестница	8 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
125	Лифтовой холл	8 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
126	Коридор	8 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
127	Лестница	8 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
128	Коридор	8 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
129	Лифтовой холл	8 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
130	Лестница	8 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
131	Коридор	8 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
132	Лифтовой холл	8 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
133	Лестница	8 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
134	Лифтовой холл	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94

135	Лифтовой холл	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
136	Коридор	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
137	Коридор	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
138	Лестница	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
139	Лестница	9 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
140	Лифтовой холл	9 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
141	Коридор	9 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
142	Лестница	9 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
143	Коридор	9 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
144	Лифтовой холл	9 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
145	Лестница	9 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
146	Коридор	9 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
147	Лифтовой холл	9 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
148	Лестница	9 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
149	Лифтовой холл	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
150	Лифтовой холл	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
151	Коридор	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
152	Коридор	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
153	Лестница	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
154	Лестница	10 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
155	Лифтовой холл	10 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
156	Коридор	10 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
157	Лестница	10 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
158	Коридор	10 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
159	Лифтовой холл	10 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
160	Лестница	10 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
161	Коридор	10 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
162	Лифтовой холл	10 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
163	Лестница	10 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
164	Лифтовой холл	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
165	Лифтовой холл	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
166	Коридор	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
167	Коридор	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
168	Лестница	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
169	Лестница	11 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
170	Лифтовой холл	11 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
171	Коридор	11 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
172	Лестница	11 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
173	Коридор	11 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
174	Лифтовой холл	11 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
175	Лестница	11 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
176	Коридор	11 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
177	Лифтовой холл	11 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28

264	Лифтовой холл	17 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
265	Лестница	17 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
266	Коридор	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
267	Лифтовой холл	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
268	Лестница	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВНС	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	ВНС	Насосная пожарная установка	Пожаротушение
3	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система автоматической пожарной сигнализации	для обнаружения пожара
4	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для оповещения о пожаре
5	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения
6	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система контроля доступа	Для аудиомофонной связи с жильцами и консьержем
7	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система телевидения	Для приема сигналов ТВ от головной станции телевидения
8	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления жильцами тепло- и водоресурсов
9	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
10	Пом. ИТП	Теплообменники системы отопления	Подогрев теплоносителя
11	Пом. ИТП	Теплообменник системы ГВС 1ст.	Подогрев воды
12	Пом. ИТП	Теплообменник системы ГВС 2ст.	Подогрев воды
13	Пом. ИТП	Клапан регулирующий системы отопления Ду40 Ру2,5 МПа Kvs=25м3/ч с электроприводом AMV 30	
14	Пом. ИТП	Клапан регулирующий системы отопления Ду32 Ру2,5 МПа Kvs=16м3/ч с электроприводом AMV20	
15	Пом. ИТП	Клапан соленоидный нормально закрытый EV220В Ду25 Kvs=11м3/ч	
16	Пом. ИТП	Регулятор перепада давления AFP-9/VFG2	
17	Пом. ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q=51.9 м3/ч H=17 N=5.5кВт	давления в системе отопления
18	Пом. ИТП	Насос заполнения системы (подпитка) Q=4.2 м3/ч H=49м N=1.5кВт	Подпитка системы отопления
19	Пом. ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС Q=5.8м3/ч H=12 N=0,75 кВт	Поддержание давления в системе ГВС
20	Пом. ИТП	Насос дренажный T max95C G10 м/ч H=10м.в.с N=0.75 квт	Откачивание воды из дренажных приемков
21	Пом. ИТП		
22	Пом. ИТП	Автоматическая установка поддержания давления системы отопления с двухнасосным модулем управления в комплекте	Поддержание давления в системе отопления
23	Пом. ИТП	Предохранительный клапан отопления Ру1,6 Т<200С Рсраб =0,75-1 МПа	

24	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
25	Корпус 1,2 многоквартирного дома	Лифты	2 грузопассажирских лифта в каждой секции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 432 682 803,38 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0080105:5738,50:21:0080105:222
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000201849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 553,41 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179,49 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 617 845 133,64 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 179 358,05 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 626147049169038699853662766910831960271

Владелец: ООО «СЗ «АМАТОЛ», Кривошеин Борис Валерьевич,
Видное

Действителен: с 27.08.2020 по 27.08.2021