



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"АМАТОЛ", 142700, Московская область, район

юридических лиц), его почтовый индекс

Ленинский, г. Видное, ул. Березовая, д. 14, пом. 2,

и адрес, адрес электронной почты)

nzhurova@rdigroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-21-17495-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино. IV очередь строительства. Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Ермолинская, д. 2 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 15.01.2021 № 69)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0080105:5738, 50:21:0080105:210, 50:21:0080105:212, 50:21:0080105:222, 50:21:0080105:225, 50:21:0080105:226, 50:21:0080105:12052

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-12997-2019**, дата выдачи **12.02.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)			
Строительный объем - всего	куб.м	110085,00	110085,00
в том числе надземной части	куб.м	-	102857,00
Общая площадь	кв.м.	33749,70	33749,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	450/-	450/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	247/-	247/-
2-комнатные	шт./кв.м	201/-	201/-
3-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23911,60	23911,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные	шт.	-	3

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонный блок
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений жилого дома К2	кв. м	178,90	178,90
Количество гостевых м-мест	м/м	75	75
Количество встроенных помещений жилого дома К2	шт.	2	2
Общая площадь нежилых помещений мест общего пользования	кв. м	-	5939,50
Количество нежилых помещений мест общего пользования	шт.	-	13
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружное электроосвещение	м	-	575,00
Протяженность			
Дождевая канализация	м	-	195,00
Протяженность			
Бытовая канализация	м	-	269,00
Протяженность			
Тепловые сети	м	-	29,00
Протяженность			
Наружные сети водоснабжения	м	-	114,00

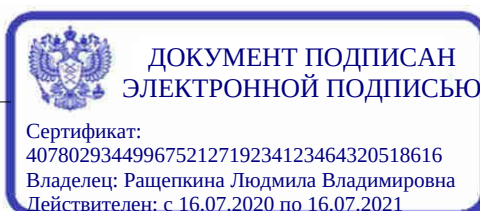
Протяженность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 07.12.2020, от 22.12.2020, кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич, СНИЛС: 136-164-55152.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)