

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Южное Видное" Корпус №20
№ 50-000651 по состоянию на 02.10.2019

Дата подачи декларации: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аматол"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Аматол"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)983-15-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://uvidnoe.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лысенков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Южное Видное» ЖК «Южное Видное»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7707660371
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087746460779
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Холдинг
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024153830

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аксенов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-268-232 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774300591700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 95% уставного капитала ООО АрДиАй Холдинг – единственного участника ООО Аматол
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калимов
	3.4.2	Имя: Анвар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухамедович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-007-591 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773504169407
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 5% уставного капитала ООО АрДиАй Холдинг – единственного участника ООО Аматол
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003076127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095003006823
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Вента-Гранд»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003070661
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075003009135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Западная долина
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5015009189
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075015001973
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южные горки"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5050065154
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075050004743
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024153830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003012

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 2-я очередь строительства, 1-й этап, жилые корпуса 10, 11, 13 и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: вблизи д. Ермолино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южное Видное"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-3489-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 2-я очередь строительства, 1-й этап, жилые корпуса 6, 9 и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южное Видное"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-5947-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 4-я очередь строительства, 1-й этап, жилые корпуса 7, 8 и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вблизи д. Ермолино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южное Видное"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-6127-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Южнее г. Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-3093-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, (2-ая очередь строительства, II этап, корпуса 12, 14, корпус № 14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Восточнее д. Ермолино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13040-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 2-ая очередь строительства, II этап. Корпуса № 12, 14, (Корпус №12)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.02.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13031-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Жилищной политики Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, 1-ая очередь строительства, I этап. Корпус 1 и корпус 3 с нежилыми помещениями первого этажа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: восточнее д. Ермолино, уч. 13
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50503000-063/14р/в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Ленинского муниципального района Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Очистные сооружения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков для жилой застройки территории западной части 6 микрорайона г. Видное с внеплощадочными сетями объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г. п. Горки Ленинские
	4.1.5	Наименование населенного пункта: д. Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Южное Видное»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13092-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство Жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (28 253,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 565 194,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805 693,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1, 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 749,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23860,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 179,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24040,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на осуществление комплексной жилой застройки территории западной части микрорайона 6 города Видное городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 259
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.01.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «АрДиАй Гео» (прежнее наименование «ГеоЭкспресс»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лабораторный центр «ЭкоПоле»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр – Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РД-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская Перспектива»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053031107
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИнжСпецПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717533319
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФлоуСистемПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029120973
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Автономная некоммерческая организация
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экологический фонд развития городской среды «Экогород»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706268387
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0241-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0106-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОКБ-1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0196-16 (корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0287-16 (корректировка 2)

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро № 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Южное Видное» ЖК «Южное Видное»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-48-9002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-12997-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Свидетельство о государственной регистрации права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.02.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Свидетельство о государственной регистрации права
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.08.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.08.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:10105:5738
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 504,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:80105:222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 020,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусматривается размещение детских площадок и площадок для отдыха взрослых, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, а также размещение малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов двухстороннего движения с шириной проезжей части 4,5 м. Покрытие проездов запроектировано из асфальтобетона. Организован кольцевой пожарный проезд вокруг здания. Расположение проездов обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения корпуса. Конструкция дорожного покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с проектом планировки территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых. Малые архитектурные формы: урны, скамейки, игровое оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями предусматривается освещение территории и дорожных проездов. Проектом предусмотрена установка фонарей уличного освещения на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АрДиАй Ресурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/В1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «АрДиАй Ресурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/К1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/12/К2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/07/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725696701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 от 04 мая 2016 года к договору №ДО/16-01-036/10 от 04 мая 2016 года
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 874 982,07 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗагородТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030072298			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗагородТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030072298			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1,,/1	42.51	1
2	Жилое помещение	1	1,,/1	42.39	1
3	Жилое помещение	1	1,,/1	41.04	1
4	Жилое помещение	1	1,,/1	71.41	2
5	Жилое помещение	2	1,,/1	68.31	2
6	Жилое помещение	2	1,,/1	41.94	1
7	Жилое помещение	2	1,,/1	43.55	1
8	Жилое помещение	2	1,,/1	42.2	1
9	Жилое помещение	2	1,,/1	72.47	2
10	Жилое помещение	3	1,,/1	67.54	2
11	Жилое помещение	3	1,,/1	41.56	1
12	Жилое помещение	3	1,,/1	43.17	1
13	Жилое помещение	3	1,,/1	41.83	1
14	Жилое помещение	3	1,,/1	72.09	2
15	Жилое помещение	4	1,,/1	67.54	2
16	Жилое помещение	4	1,,/1	41.56	1
17	Жилое помещение	4	1,,/1	43.17	1
18	Жилое помещение	4	1,,/1	41.83	1
19	Жилое помещение	4	1,,/1	72.09	2
20	Жилое помещение	5	1,,/1	67.54	2
21	Жилое помещение	5	1,,/1	41.56	1
22	Жилое помещение	5	1,,/1	43.17	1
23	Жилое помещение	5	1,,/1	41.83	1
24	Жилое помещение	5	1,,/1	72.09	2
25	Жилое помещение	6	1,,/1	67.54	2
26	Жилое помещение	6	1,,/1	41.56	1
27	Жилое помещение	6	1,,/1	43.17	1
28	Жилое помещение	6	1,,/1	41.83	1
29	Жилое помещение	6	1,,/1	72.09	2
30	Жилое помещение	7	1,,/1	67.54	2
31	Жилое помещение	7	1,,/1	41.56	1
32	Жилое помещение	7	1,,/1	43.17	1
33	Жилое помещение	7	1,,/1	41.83	1
34	Жилое помещение	7	1,,/1	72.09	2
35	Жилое помещение	8	1,,/1	67.14	2
36	Жилое помещение	8	1,,/1	41.43	1

37	Жилое помещение	8	1,1	43.04	1
38	Жилое помещение	8	1,1	41.69	1
39	Жилое помещение	8	1,1	71.96	2
40	Жилое помещение	9	1,1	67.14	2
41	Жилое помещение	9	1,1	41.43	1
42	Жилое помещение	9	1,1	43.04	1
43	Жилое помещение	9	1,1	41.69	1
44	Жилое помещение	9	1,1	71.96	2
45	Жилое помещение	10	1,1	67.14	2
46	Жилое помещение	10	1,1	41.43	1
47	Жилое помещение	10	1,1	43.04	1
48	Жилое помещение	10	1,1	41.69	1
49	Жилое помещение	10	1,1	71.96	2
50	Жилое помещение	11	1,1	67.14	2
51	Жилое помещение	11	1,1	41.43	1
52	Жилое помещение	11	1,1	43.04	1
53	Жилое помещение	11	1,1	41.69	1
54	Жилое помещение	11	1,1	71.96	2
55	Жилое помещение	12	1,1	67.14	2
56	Жилое помещение	12	1,1	41.43	1
57	Жилое помещение	12	1,1	43.04	1
58	Жилое помещение	12	1,1	41.69	1
59	Жилое помещение	12	1,1	71.96	2
60	Жилое помещение	13	1,1	67.14	2
61	Жилое помещение	13	1,1	41.43	1
62	Жилое помещение	13	1,1	43.04	1
63	Жилое помещение	13	1,1	41.69	1
64	Жилое помещение	13	1,1	71.96	2
65	Жилое помещение	14	1,1	67.14	2
66	Жилое помещение	14	1,1	41.43	1
67	Жилое помещение	14	1,1	43.04	1
68	Жилое помещение	14	1,1	41.69	1
69	Жилое помещение	14	1,1	71.96	2
70	Жилое помещение	15	1,1	67.14	2
71	Жилое помещение	15	1,1	41.43	1
72	Жилое помещение	15	1,1	43.04	1
73	Жилое помещение	15	1,1	41.69	1
74	Жилое помещение	15	1,1	71.96	2
75	Жилое помещение	16	1,1	67.14	2
76	Жилое помещение	16	1,1	41.43	1
77	Жилое помещение	16	1,1	43.04	1
78	Жилое помещение	16	1,1	41.69	1
79	Жилое помещение	16	1,1	71.96	2
80	Жилое помещение	17	1,1	67.13	2
81	Жилое помещение	17	1,1	41.43	1
82	Жилое помещение	17	1,1	54.93	1
83	Жилое помещение	17	1,1	104.48	3
84	Жилое помещение	1	1,2	54.72	1
85	Жилое помещение	2	1,2	77.16	2
86	Жилое помещение	2	1,2	60.85	2
87	Жилое помещение	2	1,2	68.92	2
88	Жилое помещение	3	1,2	76.25	2
89	Жилое помещение	3	1,2	60.58	2
90	Жилое помещение	3	1,2	68.15	2
91	Жилое помещение	4	1,2	76.25	2
92	Жилое помещение	4	1,2	60.58	2
93	Жилое помещение	4	1,2	68.15	2
94	Жилое помещение	5	1,2	76.25	2
95	Жилое помещение	5	1,2	60.58	2
96	Жилое помещение	5	1,2	68.15	2
97	Жилое помещение	6	1,2	76.25	2
98	Жилое помещение	6	1,2	60.58	2
99	Жилое помещение	6	1,2	68.15	2
100	Жилое помещение	7	1,2	76.25	2
101	Жилое помещение	7	1,2	60.58	2
102	Жилое помещение	7	1,2	68.15	2
103	Жилое помещение	8	1,2	76.11	2
104	Жилое помещение	8	1,2	60.39	2
105	Жилое помещение	8	1,2	67.69	2
106	Жилое помещение	9	1,2	76.11	2
107	Жилое помещение	9	1,2	60.39	2

108	Жилое помещение	9	1,1/2	67.69	2
109	Жилое помещение	10	1,1/2	76.11	2
110	Жилое помещение	10	1,1/2	60.39	2
111	Жилое помещение	10	1,1/2	67.69	2
112	Жилое помещение	11	1,1/2	76.11	2
113	Жилое помещение	11	1,1/2	60.39	2
114	Жилое помещение	11	1,1/2	67.69	2
115	Жилое помещение	12	1,1/2	76.11	2
116	Жилое помещение	12	1,1/2	60.39	2
117	Жилое помещение	12	1,1/2	67.69	2
118	Жилое помещение	13	1,1/2	76.11	2
119	Жилое помещение	13	1,1/2	60.39	2
120	Жилое помещение	13	1,1/2	67.69	2
121	Жилое помещение	14	1,1/2	76.11	2
122	Жилое помещение	14	1,1/2	60.39	2
123	Жилое помещение	14	1,1/2	67.69	2
124	Жилое помещение	15	1,1/2	76.11	2
125	Жилое помещение	15	1,1/2	60.39	2
126	Жилое помещение	15	1,1/2	67.69	2
127	Жилое помещение	16	1,1/2	76.11	2
128	Жилое помещение	16	1,1/2	60.39	2
129	Жилое помещение	16	1,1/2	67.69	2
130	Жилое помещение	17	1,1/2	76.11	2
131	Жилое помещение	17	1,1/2	60.39	2
132	Жилое помещение	17	1,1/2	67.69	2
133	Жилое помещение	1	1	95.74	3
134	Жилое помещение	1	1	68.41	2
135	Жилое помещение	2	1	78.78	2
136	Жилое помещение	2	1	59.7	2
137	Жилое помещение	2	1	69.94	2
138	Жилое помещение	3	1	78.41	2
139	Жилое помещение	3	1	59.7	2
140	Жилое помещение	3	1	69.51	2
141	Жилое помещение	4	1	78.41	2
142	Жилое помещение	4	1	59.7	2
143	Жилое помещение	4	1	69.51	2
144	Жилое помещение	5	1	78.41	2
145	Жилое помещение	5	1	59.7	2
146	Жилое помещение	5	1	69.51	2
147	Жилое помещение	6	1	78.41	2
148	Жилое помещение	6	1	59.7	2
149	Жилое помещение	6	1	69.51	2
150	Жилое помещение	7	1	78.41	2
151	Жилое помещение	7	1	59.7	2
152	Жилое помещение	7	1	69.51	2
153	Жилое помещение	8	1	78.27	2
154	Жилое помещение	8	1	59.26	2
155	Жилое помещение	8	1	69.38	2
156	Жилое помещение	9	1	78.27	2
157	Жилое помещение	9	1	59.26	2
158	Жилое помещение	9	1	69.38	2
159	Жилое помещение	10	1	78.27	2
160	Жилое помещение	10	1	59.26	2
161	Жилое помещение	10	1	69.38	2
162	Жилое помещение	11	1	78.27	2
163	Жилое помещение	11	1	59.26	2
164	Жилое помещение	11	1	69.38	2
165	Жилое помещение	12	1	78.27	2
166	Жилое помещение	12	1	59.26	2
167	Жилое помещение	12	1	69.38	2
168	Жилое помещение	13	1	78.27	2
169	Жилое помещение	13	1	59.26	2
170	Жилое помещение	13	1	69.38	2
171	Жилое помещение	14	1	78.27	2
172	Жилое помещение	14	1	59.26	2
173	Жилое помещение	14	1	69.38	2
174	Жилое помещение	15	1	78.27	2
175	Жилое помещение	15	1	59.26	2
176	Жилое помещение	15	1	69.38	2
177	Жилое помещение	16	1	78.27	2
178	Жилое помещение	16	1	59.26	2

179	Жилое помещение	16	1	69.38	2
180	Жилое помещение	17	1	78.27	2
181	Жилое помещение	17	1	59.26	2
182	Жилое помещение	17	1	69.38	2
183	Жилое помещение	1	2	63.26	2
184	Жилое помещение	1	2	40.04	1
185	Жилое помещение	1	2	61.78	1
186	Жилое помещение	1	2	62.53	1
187	Жилое помещение	1	2	40.71	1
188	Жилое помещение	1	2	75.47	2
189	Жилое помещение	2	2	64.68	2
190	Жилое помещение	2	2	41.04	1
191	Жилое помещение	2	2	39.05	1
192	Жилое помещение	2	2	39.9	1
193	Жилое помещение	2	2	39.15	1
194	Жилое помещение	2	2	39.79	1
195	Жилое помещение	2	2	41.71	1
196	Жилое помещение	2	2	76.32	2
197	Жилое помещение	3	2	64.3	2
198	Жилое помещение	3	2	40.67	1
199	Жилое помещение	3	2	39.05	1
200	Жилое помещение	3	2	38.9	1
201	Жилое помещение	3	2	38.15	1
202	Жилое помещение	3	2	39.79	1
203	Жилое помещение	3	2	41.34	1
204	Жилое помещение	3	2	76.32	2
205	Жилое помещение	4	2	64.3	2
206	Жилое помещение	4	2	40.67	1
207	Жилое помещение	4	2	39.05	1
208	Жилое помещение	4	2	38.9	1
209	Жилое помещение	4	2	38.15	1
210	Жилое помещение	4	2	39.79	1
211	Жилое помещение	4	2	41.34	1
212	Жилое помещение	4	2	76.32	2
213	Жилое помещение	5	2	64.3	2
214	Жилое помещение	5	2	40.67	1
215	Жилое помещение	5	2	39.05	1
216	Жилое помещение	5	2	38.9	1
217	Жилое помещение	5	2	38.15	1
218	Жилое помещение	5	2	39.79	1
219	Жилое помещение	5	2	41.34	1
220	Жилое помещение	5	2	76.32	2
221	Жилое помещение	6	2	64.3	2
222	Жилое помещение	6	2	40.67	1
223	Жилое помещение	6	2	39.05	1
224	Жилое помещение	6	2	38.9	1
225	Жилое помещение	6	2	38.15	1
226	Жилое помещение	6	2	39.79	1
227	Жилое помещение	6	2	41.34	1
228	Жилое помещение	6	2	76.32	2
229	Жилое помещение	7	2	64.3	2
230	Жилое помещение	7	2	40.67	1
231	Жилое помещение	7	2	39.05	1
232	Жилое помещение	7	2	38.9	1
233	Жилое помещение	7	2	38.15	1
234	Жилое помещение	7	2	39.79	1
235	Жилое помещение	7	2	41.34	1
236	Жилое помещение	7	2	76.32	2
237	Жилое помещение	8	2	64.17	2
238	Жилое помещение	8	2	40.53	1
239	Жилое помещение	8	2	39.05	1
240	Жилое помещение	8	2	38.9	1
241	Жилое помещение	8	2	38.15	1
242	Жилое помещение	8	2	39.79	1
243	Жилое помещение	8	2	41.34	1
244	Жилое помещение	8	2	76.18	2
245	Жилое помещение	9	2	64.17	2
246	Жилое помещение	9	2	40.53	1
247	Жилое помещение	9	2	39.05	1
248	Жилое помещение	9	2	38.9	1
249	Жилое помещение	9	2	38.15	1

250	Жилое помещение	9	2	39.79	1
251	Жилое помещение	9	2	41.34	1
252	Жилое помещение	9	2	76.18	2
253	Жилое помещение	10	2	64.17	2
254	Жилое помещение	10	2	40.53	1
255	Жилое помещение	10	2	39.05	1
256	Жилое помещение	10	2	38.9	1
257	Жилое помещение	10	2	38.15	1
258	Жилое помещение	10	2	39.79	1
259	Жилое помещение	10	2	41.34	1
260	Жилое помещение	10	2	76.18	2
261	Жилое помещение	11	2	64.17	2
262	Жилое помещение	11	2	40.53	1
263	Жилое помещение	11	2	39.05	1
264	Жилое помещение	11	2	38.9	1
265	Жилое помещение	11	2	38.15	1
266	Жилое помещение	11	2	39.79	1
267	Жилое помещение	11	2	41.34	1
268	Жилое помещение	11	2	76.18	2
269	Жилое помещение	12	2	64.17	2
270	Жилое помещение	12	2	40.53	1
271	Жилое помещение	12	2	39.05	1
272	Жилое помещение	12	2	38.9	1
273	Жилое помещение	12	2	38.15	1
274	Жилое помещение	12	2	39.79	1
275	Жилое помещение	12	2	41.34	1
276	Жилое помещение	12	2	76.18	2
277	Жилое помещение	13	2	64.17	2
278	Жилое помещение	13	2	40.53	1
279	Жилое помещение	13	2	39.05	1
280	Жилое помещение	13	2	38.9	1
281	Жилое помещение	13	2	38.15	1
282	Жилое помещение	13	2	39.79	1
283	Жилое помещение	13	2	41.34	1
284	Жилое помещение	13	2	76.18	2
285	Жилое помещение	14	2	64.17	2
286	Жилое помещение	14	2	40.53	1
287	Жилое помещение	14	2	39.05	1
288	Жилое помещение	14	2	38.9	1
289	Жилое помещение	14	2	38.15	1
290	Жилое помещение	14	2	39.79	1
291	Жилое помещение	14	2	41.34	1
292	Жилое помещение	14	2	76.18	2
293	Жилое помещение	15	2	64.17	2
294	Жилое помещение	15	2	40.53	1
295	Жилое помещение	15	2	39.05	1
296	Жилое помещение	15	2	38.9	1
297	Жилое помещение	15	2	38.15	1
298	Жилое помещение	15	2	39.79	1
299	Жилое помещение	15	2	41.34	1
300	Жилое помещение	15	2	76.18	2
301	Жилое помещение	16	2	64.17	2
302	Жилое помещение	16	2	40.53	1
303	Жилое помещение	16	2	39.05	1
304	Жилое помещение	16	2	38.9	1
305	Жилое помещение	16	2	38.15	1
306	Жилое помещение	16	2	39.79	1
307	Жилое помещение	16	2	41.34	1
308	Жилое помещение	16	2	76.18	2
309	Жилое помещение	17	2	64.17	2
310	Жилое помещение	17	2	40.53	1
311	Жилое помещение	17	2	39.05	1
312	Жилое помещение	17	2	38.9	1
313	Жилое помещение	17	2	38.15	1
314	Жилое помещение	17	2	39.79	1
315	Жилое помещение	17	2	41.34	1
316	Жилое помещение	17	2	76.18	2
317	Жилое помещение	1	3	38.87	1
318	Жилое помещение	1	3	53.49	2
319	Жилое помещение	1	3	62.52	1
320	Жилое помещение	1	3	62.34	1

321	Жилое помещение	1	3	40.04	1
322	Жилое помещение	1	3	75.43	2
323	Жилое помещение	2	3	39.31	1
324	Жилое помещение	2	3	54.22	2
325	Жилое помещение	2	3	39.79	1
326	Жилое помещение	2	3	39.9	1
327	Жилое помещение	2	3	39.15	1
328	Жилое помещение	2	3	39.79	1
329	Жилое помещение	2	3	41.05	1
330	Жилое помещение	2	3	76.69	2
331	Жилое помещение	3	3	39.31	1
332	Жилое помещение	3	3	53.9	2
333	Жилое помещение	3	3	39.79	1
334	Жилое помещение	3	3	38.9	1
335	Жилое помещение	3	3	38.15	1
336	Жилое помещение	3	3	39.79	1
337	Жилое помещение	3	3	40.67	1
338	Жилое помещение	3	3	76.31	2
339	Жилое помещение	4	3	39.31	1
340	Жилое помещение	4	3	53.9	2
341	Жилое помещение	4	3	39.79	1
342	Жилое помещение	4	3	38.9	1
343	Жилое помещение	4	3	38.15	1
344	Жилое помещение	4	3	39.79	1
345	Жилое помещение	4	3	40.67	1
346	Жилое помещение	4	3	76.31	2
347	Жилое помещение	5	3	39.31	1
348	Жилое помещение	5	3	53.9	2
349	Жилое помещение	5	3	39.79	1
350	Жилое помещение	5	3	38.9	1
351	Жилое помещение	5	3	38.15	1
352	Жилое помещение	5	3	39.79	1
353	Жилое помещение	5	3	40.67	1
354	Жилое помещение	5	3	76.31	2
355	Жилое помещение	6	3	39.31	1
356	Жилое помещение	6	3	53.9	2
357	Жилое помещение	6	3	39.79	1
358	Жилое помещение	6	3	38.9	1
359	Жилое помещение	6	3	38.15	1
360	Жилое помещение	6	3	39.79	1
361	Жилое помещение	6	3	40.67	1
362	Жилое помещение	6	3	76.31	2
363	Жилое помещение	7	3	39.31	1
364	Жилое помещение	7	3	53.9	2
365	Жилое помещение	7	3	39.79	1
366	Жилое помещение	7	3	38.9	1
367	Жилое помещение	7	3	38.15	1
368	Жилое помещение	7	3	39.79	1
369	Жилое помещение	7	3	40.67	1
370	Жилое помещение	7	3	76.31	2
371	Жилое помещение	8	3	39.31	1
372	Жилое помещение	8	3	53.77	2
373	Жилое помещение	8	3	39.79	1
374	Жилое помещение	8	3	38.9	1
375	Жилое помещение	8	3	38.15	1
376	Жилое помещение	8	3	39.79	1
377	Жилое помещение	8	3	40.54	1
378	Жилое помещение	8	3	76.18	2
379	Жилое помещение	9	3	39.31	1
380	Жилое помещение	9	3	53.77	2
381	Жилое помещение	9	3	39.79	1
382	Жилое помещение	9	3	38.9	1
383	Жилое помещение	8	3	38.15	1
384	Жилое помещение	9	3	39.79	1
385	Жилое помещение	9	3	40.54	1
386	Жилое помещение	9	3	76.18	2
387	Жилое помещение	10	3	39.31	1
388	Жилое помещение	10	3	53.77	2
389	Жилое помещение	10	3	39.79	1
390	Жилое помещение	10	3	38.9	1
391	Жилое помещение	10	3	38.15	1

392	Жилое помещение	10	3	39.79	1
393	Жилое помещение	10	3	40.54	1
394	Жилое помещение	10	3	76.18	2
395	Жилое помещение	11	3	39.31	1
396	Жилое помещение	11	3	53.77	2
397	Жилое помещение	11	3	39.79	1
398	Жилое помещение	11	3	38.9	1
399	Жилое помещение	11	3	38.15	1
400	Жилое помещение	11	3	39.79	1
401	Жилое помещение	11	3	40.54	1
402	Жилое помещение	11	3	76.18	2
403	Жилое помещение	12	3	39.31	1
404	Жилое помещение	12	3	53.77	2
405	Жилое помещение	12	3	39.79	1
406	Жилое помещение	12	3	38.9	1
407	Жилое помещение	12	3	38.15	1
408	Жилое помещение	12	3	39.79	1
409	Жилое помещение	12	3	40.54	1
410	Жилое помещение	12	3	76.18	2
411	Жилое помещение	13	3	39.31	1
412	Жилое помещение	13	3	53.77	2
413	Жилое помещение	13	3	39.79	1
414	Жилое помещение	13	3	38.9	1
415	Жилое помещение	13	3	38.15	1
416	Жилое помещение	13	3	39.79	1
417	Жилое помещение	13	3	40.54	1
418	Жилое помещение	13	3	76.18	2
419	Жилое помещение	14	3	39.31	1
420	Жилое помещение	14	3	53.77	2
421	Жилое помещение	14	3	39.79	1
422	Жилое помещение	14	3	38.9	1
423	Жилое помещение	14	3	38.15	1
424	Жилое помещение	14	3	39.79	1
425	Жилое помещение	14	3	40.54	1
426	Жилое помещение	14	3	76.18	2
427	Жилое помещение	15	3	39.31	1
428	Жилое помещение	15	3	53.77	2
429	Жилое помещение	15	3	39.79	1
430	Жилое помещение	15	3	38.9	1
431	Жилое помещение	15	3	38.15	1
432	Жилое помещение	15	3	39.79	1
433	Жилое помещение	15	3	40.54	1
434	Жилое помещение	15	3	76.18	2
435	Жилое помещение	16	3	39.31	1
436	Жилое помещение	16	3	53.77	2
437	Жилое помещение	16	3	39.79	1
438	Жилое помещение	16	3	38.9	1
439	Жилое помещение	16	3	38.15	1
440	Жилое помещение	16	3	39.79	1
441	Жилое помещение	16	3	40.54	1
442	Жилое помещение	16	3	76.18	2
443	Жилое помещение	17	3	39.31	1
444	Жилое помещение	17	3	53.77	2
445	Жилое помещение	17	3	39.79	1
446	Жилое помещение	17	3	38.9	1
447	Жилое помещение	17	3	38.15	1
448	Жилое помещение	17	3	39.79	1
449	Жилое помещение	17	3	40.54	1
450	Жилое помещение	17	3	76.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1/1	69.23	Офис	61.53
					с/у офиса	2.93
					тамбур	4.77
2	Офис	1	1/2	110.26	Офис	99.44
					с/у офиса	4.48
					тамбур	6.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ВНС	Подвал, Корпус 1	техническое	56.08
2	Электрощитовая	Подвал, Корпус 1	техническое	11.95
3	ИТП	Подвал, Корпус 1	техническое	115.39
4	Электрощитовая	Подвал, Корпус 2	техническое	15.79
5	Электрощитовая	Подвал, Корпус 2	техническое	15.23
6	Коридор	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	78.97
7	Тамбур	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	4.77
8	Тамбур	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	5.41
9	Помещение консьержа	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	4.76
10	С/у консьержа	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	3.78
11	Лестница	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
12	Лестница	1 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
13	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	4.98
14	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	4.98
15	Холл	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	15.19
16	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	23.43
17	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	6.31
18	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	6.29
19	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
20	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.82
21	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.82
22	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	10.01
23	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	3.25
24	Холл	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.46
25	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	49.9
26	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
27	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.82
28	Тамбур	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.82
29	Помещение консьержа	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	10.01
30	С/у консьержа	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	3.25
31	Холл	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.46
32	Коридор	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	49.9
33	Лестница	1 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
34	Лифтовой холл	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
35	Лифтовой холл	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
36	Коридор	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
37	Коридор	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
38	Лестница	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
39	Лестница	2 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
40	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
41	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
42	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
43	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
44	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
45	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
46	Коридор	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
47	Лифтовой холл	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
	Лестница	2 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
48	Лифтовой холл	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
49	Лифтовой холл	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
50	Коридор	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
51	Коридор	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
52	Лестница	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
53	Лестница	3 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
54	Лифтовой холл	3 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
54	Коридор	3 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
55	Лестница	3 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
56	Коридор	3 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
57	Лифтовой холл	3 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
58	Лестница	3 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
59	Коридор	3 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
60	Лифтовой холл	3 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
	Лестница	3 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
61	Лифтовой холл	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
62	Лифтовой холл	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
63	Коридор	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
64	Коридор	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
65	Лестница	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
66	Лестница	4 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51

207	Лифтовой холл	13 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
208	Лестница	13 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
209	Лифтовой холл	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
210	Лифтовой холл	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
211	Коридор	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
212	Коридор	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
213	Лестница	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
214	Лестница	14 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
215	Лифтовой холл	14 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
216	Коридор	14 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
217	Лестница	14 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
218	Коридор	14 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
219	Лифтовой холл	14 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
220	Лестница	14 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
221	Коридор	14 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
222	Лифтовой холл	14 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
223	Лестница	14 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
224	Лифтовой холл	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
225	Лифтовой холл	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
226	Коридор	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
227	Коридор	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
228	Лестница	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
229	Лестница	15 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
230	Лифтовой холл	15 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
231	Коридор	15 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
232	Лестница	15 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
233	Коридор	15 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
234	Лифтовой холл	15 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
235	Лестница	15 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
236	Коридор	15 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
237	Лифтовой холл	15 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
238	Лестница	15 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
239	Лифтовой холл	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
240	Лифтовой холл	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
241	Коридор	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
242	Коридор	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
243	Лестница	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
244	Лестница	16 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
245	Лифтовой холл	16 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
246	Коридор	16 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
247	Лестница	16 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
248	Коридор	16 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
249	Лифтовой холл	16 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
250	Лестница	16 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
251	Коридор	16 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
252	Лифтовой холл	16 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
253	Лестница	16 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57
254	Лифтовой холл	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
255	Лифтовой холл	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	7.94
256	Коридор	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	18.5
257	Коридор	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	16.2
258	Лестница	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.52
259	Лестница	17 этаж корпус 1	Место общего пользования	11.51
260	Лифтовой холл	17 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	7.65
261	Коридор	17 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	13.11
262	Лестница	17 этаж корпус 2 секция 1	Место общего пользования	11.51
263	Коридор	17 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	41.06
264	Лифтовой холл	17 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	6.28
265	Лестница	17 этаж корпус 2 секция 2	Место общего пользования	12.57
266	Коридор	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	37.72
267	Лифтовой холл	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	6.28
268	Лестница	17 этаж корпус 2 секция 3	Место общего пользования	12.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	ВНС	Насосная пожарная установка	Пожаротушение
3	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система автоматической пожарной сигнализации	для обнаружения пожара

4	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	для оповещения о пожаре
5	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения
6	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система контроля доступа	Для аудиомофонной связи с жильцами и консьержем
7	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система телевидения	Для приема сигналов ТВ от головной станции телевидения
8	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления жильцами тепло- и водоресурсов
9	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
10	Пом. ИТП	Теплообменники системы отопления	Подогрев теплоносителя
11	Пом. ИТП	Теплообменник системы ГВС 1ст.	Подогрев воды
12	Пом. ИТП	Теплообменник системы ГВС 2ст.	Подогрев воды
13	Пом. ИТП	Клапан регулирующий системы отопления Ду40 Ру2,5 МПа Kvs=25м3/ч с электроприводом AMV 30	
14	Пом. ИТП	Клапан регулирующий системы отопления Ду32 Ру2,5 МПа Kvs=16м3/ч с электроприводом AMV20	
15	Пом. ИТП	Клапан соленоидный нормально закрытый EV220В Ду25 Kvs=11м3/ч	
16	Пом. ИТП	Регулятор перепада давления AFP-9/VFG2	
17	Пом. ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q=51.9 м3/ч H=17 N=5.5кВт	давления в системе отопления
18	Пом. ИТП	Насос заполнения системы (подпитка) Q=4.2 м3/ч H=49м N=1.5кВт	Подпитка системы отопления
19	Пом. ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС Q=5.8м3/ч H=12 N=0,75 кВт	Поддержание давления в системе ГВС
20	Пом. ИТП	Насос дренажный Tmax95C G10 м/ч H=10м.в.с N=0.75 квт	Откачивание воды из дренажных приемков
21	Пом. ИТП		
22	Пом. ИТП	Автоматическая установка поддержания давления системы отопления с двухнасосным модулем управления в комплекте	Поддержание давления в системе отопления
23	Пом. ИТП	Предохранительный клапан отопления Ру1,6 Т<200С Pсраб =0,75-1 МПа	
24	Секции 1,2,3,4,5 многоквартирного дома	Система электрооборудования и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
25	Корпус 1,2 многоквартирного дома	Лифты	2 грузопассажирских лифта в каждой секции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 432 682 803,38 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:10105:5738,50:21:80105:222
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк», г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000201849
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707660371
		КПП: 500301001
		ОГРН: 1075050004743
		ОКПО: 81670099
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АрДиАй
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709786891
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 276 566 544,20 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 800 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 276 566 544,20 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 553,41 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179,49 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 617 845 133,64 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 179 358,05 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0364885D1500CE80E91198DEDA8622A9

Владелец: **ООО «СЗ «АМАТОЛ», Лысенков Дмитрий
Геннадьевич, Видное**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020