



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМАТОЛ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Ленинский район, 1
этаж, idemidov@rdigroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.02.2019

№ RU50-21-12997-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-48-9002-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи д. Ермолино. IV очередь строительства. Корпус 20. 17-ти этажные жилые дома (К1; К2)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро №1» ООО «ОКБ-1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-2-0241-14 от 24.12.2014 №77-2-1-0196-16 от 05.12.2016 (корректировка) №77-2-1-0287-16 от 30.12.2016 (корректировка 2)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105:222, 50:21:0080105:5738
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0080105, 50:21:0080105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK006000 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 15.12.2016 №Г11/4347; № RU50503000-GPU335214 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области от 03.03.2014 №323
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 4927 от 22.11.2012
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО «РД-Проект»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	17-этажный жилой дом, корп.20, К2		
Общая площадь (кв. м):	22671,12	Площадь участка (кв. м):	10524,00
Объем (куб. м):	73427,00	в том числе подземной части (куб. м):	4821,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1332,47		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом, корп.20, К2 (ЖК "Южное Видное") Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 68605,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16068,31; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 318; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 196; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 121; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 1; Иные основные показатели, по проекту - количество гостевых машиномест комплекса, м/м - 75 в т.ч. машиноместа для МГН, м/м - 8;		
	17-этажный жилой дом, корп.20, К1		
Общая площадь (кв. м):	11078,59	Площадь участка (кв. м):	10524,00
Объем (куб. м):	36658,00	в том числе подземной части (куб. м):	2407,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	697,83		
Иные показатели:	17-этажный жилой дом, корп.20, К1 (ЖК "Южное Видное") Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 34251,00; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7759,72; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 132; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 80; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 1; Иные основные показатели, по проекту - суммарная площадь встроенных помещений жилого дома К1, кв.м - 178,31;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, г. Видное, Московская область, Ленинский район, г. Видное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.09.2020** в соответствии с **РДП-028/14-6-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)