



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Амагол"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, ул. Березовая, д. 14,
помещение 2, YLobanova@rdigroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.09.2017

№ RU50-48-9002-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажная жилая застройка с домами переменной этажности, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. IV очередь строительства. Корпус 20 17-ти этажных жилых домов (К1; К2), расположенных по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи деревни Ермолино |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Проектное бюро №1»; ООО «ОКБ-1» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №77-1-2-0241-14 от 24.12.2014; №1-1-1-0106-14 от 18.12.2014; №77-2-1-2-0196-16 от 05.12.2016 (корректировка); №77-2-1-2-0287-16 от 30.12.2016 (корректировка 2); |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0080105:5738, 50:21:0080105:222 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0080105 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50503101-MSK006000 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 15.12.2016 №Г11/4347; №RU50503000-GPU335214 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области от 03.03.2014 №323 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | утвержден постановлением Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 4927 от 22.11.2012 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «РД-Проект» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Жилой дом К1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 11078,59 | Площадь участка (кв. м): | 10524,00 |
| Объем (куб. м): | 36658,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 2407,00 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 56,50 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 697,83 | | |
| Иные показатели: | Количество секций (шт.) -2; Общая площадь квартир - 7759,72 кв.м; Количество квартир (шт.) - 132, в том числе: однокомнатные - 51, двухкомнатные - 80, трехкомнатные - 1; Площадь помещений общественного назначения - 178,37 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства | | |
| Жилой дом К2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 22671,12 | Площадь участка (кв. м): | 10524,00 |
| Объем (куб. м): | 73427,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 4821,00 |
| Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): | 56,50 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1332,47 | | |
| Иные показатели: | Количество секций (шт.) -3; Общая площадь квартир - 16068,31 кв.м; Количество квартир (шт.) - 318, в том числе: однокомнатные - 196, двухкомнатные - 121, трехкомнатные - 1; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Ленинский район, г. Видное | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до 01.05.2018 в соответствии с
Раздел 6 "Проект организации строительства" РДП-028/14-6-ПОС;
взамен выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство №RU-11-6126-2016 от 28.09.2016 г.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.09.2017

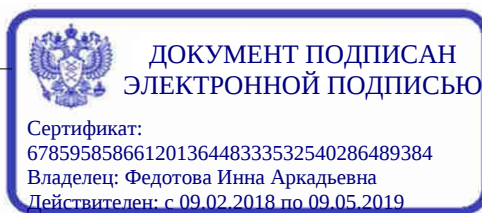


А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 07.01.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

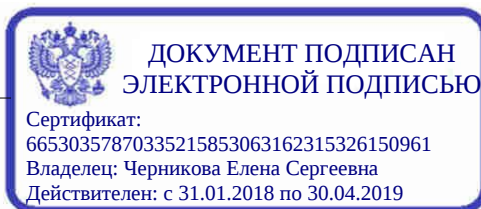
На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМАТОЛ" от 09.10.2018 № P001-9722952759-16980573 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-9002-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.01.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

15.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМАТОЛ" от 16.10.2018 № P001-9722952759-17264816 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-9002-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 21.01.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМАТОЛ" от 10.12.2018 № P001-9722952759-19393545 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-9002-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.01.2019

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)